



Garantia de bons negócios!

Avenida José Pilonetto, Centro, Santo Expedito do Sul-RS – (54) 999737681

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Santo Expedito do Sul-RS.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Av. José Pilonetto, Centro, Santo Expedito do Sul-RS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng^a Civil Samara Soares Biazus.

TIPO DE PROJETO: Revitalização Parque de Eventos Eduardo Gobetti.

1. Descrição da Obra:

Este memorial descreve as especificações técnicas referentes à reforma e ampliação de um pavilhão, cujo uma parte da cobertura já está executado, sendo ampliado. A obra é localizada dentro dos limites do Parque de Eventos Eduardo Gobetti, na Avenida José Pilonetto, no município de Santo Expedito do Sul/RS.

Na execução dos trabalhos da construção, tanto quanto na elaboração dos projetos, serão obedecidos os preceitos técnicos constantes nas respectivas normas, critério este que deverá prevalecer no projeto ou nas especificações que possam originar dúvidas de interpretação por parte do cliente.

Área Total: 529,80m²

2. Responsabilidade Técnica

A responsabilidade técnica referente aos Projetos da construção, será da Engenheira Civil Samara Soares Biazus, inscrita no CREA-RS sob o número 245055, assessorada pela Arquiteta e Urbanista Maiara Soares Biazus, inscrita no CAU-RS A2541114.

3. Terreno

Ver matrícula

4. Serviços Preliminares

Instalação de Placa de Obra Padrão, com chapa galvanizada e estrutura de madeira com medidas de 3,60x1,80m.

Será locado um container medindo 2,30x6,00m para uso de escritório e depósito.

Limpeza do terreno: Será feito uma limpeza do terreno e posteriormente a retirada de todos os entulhos, deixando o terreno pronto para o início dos trabalhos. A limpeza do terreno deverá ocorrer ao longo de toda a obra, visando sempre o melhor ambiente de trabalho. A limpeza do terreno será executada pelo município.

5. Infra-Estrutura

Locação da Obra: Será feito, inicialmente o gabarito para a marcação da obra com guias de madeira, afastadas 1,20m dos alinhamentos das paredes externas da edificação, fixadas em estacas de madeira cravadas no solo e espaçadas entre si de no máximo 2,00 metros. A face superior das guias deverá estar em uma altura média de 1,00 metro acima do solo, onde se fixarão os pregos de 17 x 27 que marcam os pontos dos alinhamentos das paredes externas da edificação, assim como a locação dos elementos estruturais.

Fundações: As fundações serão compostas por estacas rotativas com diâmetro de 40cm, executadas de acordo com projeto específico de fundações.

As fundações terão dimensões conforme projeto e profundidade variável segundo perfil e formação do solo, será utilizado concreto, fck mínimo de 25Mpa. Sobre as quais serão colocados chumbadores metálicos para a montagem dos pilares da estrutura metálica.

As vigas de baldrame serão executadas com concreto Fck 25Mpa com armadura de 12,5mm e estribos com 5,0mm.

6. Supra-Estrutura

Estrutura: A edificação será executada com estrutura composta por pilares treliçados e tesouras metálicas. Os perfis utilizados serão “PU” 100x40#2,00, 92x30#2,00 e terças “PUE”75x40x15#2,00 e seguirão as dimensões conforme detalhamento no projeto estrutural.

7. Fechamentos Laterais

As alvenarias serão em tijolos cerâmicos furados com dimensões mínimas de 14x19x29cm, a argamassa utilizada será de cimento, cal e areia no traço 1:2:7.

As alvenarias serão executadas obedecendo-se às dimensões indicadas no projeto arquitetônico com seus respectivos vãos para aberturas e esperas necessárias, e serão corretamente alinhadas e prumadas. Os vãos de alvenarias que receberão esquadrias serão acrescidos de 2cm para facilitar o ajuste das mesmas. As vergas e contra-vergas serão feitas de concreto armado com uma altura de 15cm e que ultrapassem os vãos em no mínimo 30cm para cada lado, a armadura será com ferros de 5mm longitudinal e 4,2mm transversal.

8. Revestimento de Paredes

As alvenarias serão revestidas internamente, com argamassa de cimento, cal e areia, nos traços abaixo descritos.

CHAPISCO:

Traço 1:3 – cimento e areia média, com 5 mm de espessura.

EMBOÇO, MASSA ÚNICA:

O emboço utilizado terá traço 1:2:8 – cimento, cal e areia, com espessura de 25mm.

AZULEJOS:

Nas paredes internas banheiros, cozinha, sala de carnes e apoio serão assentos azulejos de boa qualidade, aplicados até a altura do pé direito com argamassa colante do tipo cimento-cola, tendo como acabamento rejunte pré-pronto de cor compatível.

9. Pavimentação

Será executado piso polido no salão de festas, depósitos e despensa, na parte da cancha de bochas será executado piso polido com areia e, em áreas molhadas (banheiros, casa de carnes, cozinha e copa) será feito a colocação de piso cerâmico de boa qualidade, tendo como acabamento rejunte pré-pronto de cor compatível, seguindo as normas de fabricação e instalação dos produtos.

Nos ambientes que tiverem o piso revestido e as paredes pintadas será executado rodapé cerâmico de 7cm.

Os peitoris e soleiras serão em granito polido.

10. Pintura

Será aplicada textura acrílica sobre as paredes e posteriormente será feita pintura com tintas acrílica, na cor cinza claro

Todas as pinturas deverão respeitar o tempo mínimo de cura do reboco de 30 dias, antes de receber qualquer acabamento. Nenhum serviço de pintura deverá ser realizado em dia de chuva, ou quando as superfícies a pintar estiverem úmidas.

11. Forros e Divisórias

Os forros serão executados nos mesmos ambientes que possuirão revestimentos cerâmicos e, serão em PVC, tipo placa lisa para melhor desempenho de limpeza.

As divisórias dos sanitários serão do tipo cabine em granito cinza polido e espessuras de 3cm.

12. Cobertura

A cobertura será com telhas metálicas do tipo TP40 – 0.50mm assente sobre a estrutura formada pelas tesouras e terças metálicas, essa telha terá pintura na cor branca em sua face interna.

13. Instalações Hidrossanitárias

O abastecimento de água será da rede pública da CORSAN, seguindo-se orientações desta quanto à execução do ramal de entrada, distribuição e limpeza.

Rede Hidrossanitária: As tubulações da rede hidrossanitária serão de PVC rígido para esgoto cloacal, PVC rígido soldável para água fria.

As águas utilizadas na cozinha, copa e casa de carnes, serão destinadas a uma caixa de gordura e após serão conduzidas juntamente com as águas provenientes de banheiros e outros pontos pertencentes à rede cloacal serão tratadas em fossa séptica com capacidade de 3.000litros. Após o tratamento primário na fossa séptica, os efluentes serão conduzidos à um sumidouro com dimensões de 1,6x3,4x3,0m, com área de infiltração de 32,9m².

14. Instalações Elétricas

O fornecimento da energia será da concessionária CRERAL, seguindo exigências e normas, que vão desde o ramal de ligação até o ramal de entrada, quadro medidor, aterramento, etc., orientados pelo Regulamento Interno. A ligação de luz será trifásica.

Os materiais a serem utilizados na edificação, deverão ser de boa qualidade e aprovados pela concessionária para tal fim, a mão de obra utilizada deve ser especializada. Todos os pontos obedecerão ao disposto no projeto elétrico.

QUADRO DE CARGAS										
CD	CIRC.	DESCRIÇÃO	PTS.	ILUMINAÇÃO	TOMADAS			CARGA (W)	FIO (mm²)	PROT. (A)
				100W	100W	600W	5400W			
1	01	ILUMINAÇÃO	11	11	-	-	-	1300	1.5	30
	01	TOMADAS	04	-	04	-	-	400	4.0	
	02	CHUVEIROS	06	-	-	-	06	32400	6.0	40
2	03	ILUMINAÇÃO	19	19	-	-	-	1900	1.5	30
	04	TOMADAS	12	-	10	02	-	2400	4.0	
	05	ILUMINAÇÃO	16	16	-	-	-	1600	1.5	30
	06	TOMADAS	32	-	32	-	-	3200	4.0	
TOTAL								43200		

15. Limpeza Final

A obra deverá ser entregue limpa e sem entulhos.

Santo Expedito do Sul, 10 de dezembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br SAMARA SOARES BIAZUS
Data: 30/10/2025 18:03:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SAMARA SOARES BIAZUS
Engenheira Civil Responsável
CREA/RS 245055

VANTUIR DUTRA
Prefeito Municipal